

Te koop - Huis

Sint-Rochusstraat 73, 1500 Halle

Verkocht**Ref. 4715813**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 440m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 384kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze prachtige woning nabij het centrum van Halle op 4a40ca.

Op het gelijkvloers treft u een commerciële ruimte van 70m² en een wasplaats. Via het gelijkvloers heeft u ook toegang tot de tuin.

De eerste verdieping omvat een zeer ruime keuken met toegang tot het terras, een mooie en lichtrijke leefruimte, een badkamer en een hal.

De tweede verdieping en de zolderruimte bevatten allebei 2 slaapkamers.

Er is tevens nog een kelder aanwezig.

Met de prachtige tuin en de ideale ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, maken van deze woning een zeer goede investering met tal van mogelijkheden!

Laat deze opportuniteit u niet ontglippen en maak snel een afspraak op www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 318.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.727,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (70,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 242,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 384 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002586382

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Administratief centrum

School nabij: 700m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Hal: 21,00 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 21,50 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: 20,00 m²

Zolder: 9,00 m²

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 111/W/2

Parking

Parkings binnen: Nee