

Te koop - Huis

Heirweg 27, 9506 Idegem

Verkocht

Ref. 4950627



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 1432m²

Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Achter deze fraaie gevel huist een verrassend grote woning met een zeer ruime tuin met zwembad, garage en oprit!

Deze woning bestaat uit een inkomhal, apart toilet, ruime leefruimte, geïnstalleerde keuken, berging/ wasplaats, kelder, pergola en veranda met zicht op de tuin en zwembad.

Op de 1ste verdieping vindt u: een badkamer, 4 slaapkamers, bureau/berging en een vaste trap naar de zolderverdieping waar het inrichten van 3 extra slaapvertrekken mogelijk is!

Pluspunten: Grote weide achter de tuin, centrale verwarming op aardgas, 3-dubbele beglazing, put-regenwater aanwezig, zeer mooi en rustig gelegen. In de nabijheid van steden zoals Ninove -Geraardsbergen, goede verbinding naar Gent - Zottegem- Denderleeuw - Brussel, vlakbij scholen, buurtwinkels, bushalte, station, Ideale gezinswoning in het hartje van Idegem!
Oude Epc: 487Kwh/m² (nieuwe in aanvraag)

Bent U ook benieuwd naar wat deze woonst U te bieden heeft? Contacteer ons op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 731,00
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1982
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,80 m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.432,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Ja

Indeling

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 10,15 m²
Eetkamer: 35,50 m²
Keuken: 9,32 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 2,70 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 9,30 m²
Slaapkamer 1: 15,22 m²
Slaapkamer 2: 13,80 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,87 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: 9,79 m²
Kelder: 21,29 m²
Zolder: 56,00 m²

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3