Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

Op aanvraag

Den Haesestraat 3, 1770
Liedekerke

Ref. 7293599









Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 73m²
Grond opp.: 105m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: nabij station

EPC: 1183kwh/m²/j
Type verwarming: niet geïnstalleerd

Omschrijving

Te renoveren woning in het hart van Liedekerke!

Klaar voor jouw persoonlijke touch!

Op zoek naar een woning waar je volledig je eigen stempel kan drukken? Deze te renoveren woning in het gezellige centrum van Liedekerke biedt de perfecte kans voor starters of investeerders die graag een huis volledig naar hun wens willen maken.

Wat je hier kan creëren:

Gelijkvloers: inkomhal en ruime leefruimte met open keuken, met zicht op de koer vooraan.
Verdieping: 2 slaapkamers en een douchekamer.

Extra troeven:

- Het dak is volledig geïsoleerd en voorzien van een nieuwe dakstructuur.
- Geen mede-eigendom, dus volledige vrijheid om je droomhuis te creëren.
- De woning is volledig uitgebroken en klaar om direct gerenoveerd te worden.

Ideaal voor wie handig is en een persoonlijke, warme thuis wil creëren, of voor wie liever investeert in een huis dan in een appartement. Grijp deze unieke kans en geef deze woning een nieuw leven!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 303,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 73,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 105,00 m²

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,19 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Badkamer type: Niet geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 0
Terras: 25,00 m²

Energie

EPC score: 1.183 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251201-0003746781-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 357N