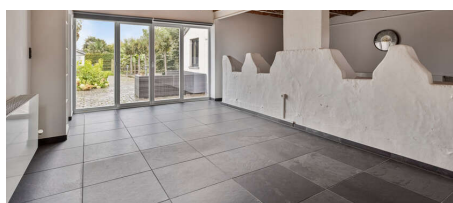


Te koop - Huis

Acacialaan 29 B1, 1840 Londerzeel

€ 599.000**Ref. 6483503**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²Grond opp.: 995m²

Buurt: woonkern

EPC: 160kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante, karaktervolle hoeve biedt maar liefst 230 m² aan woonoppervlakte en is gelegen op een perceel van 9a95ca, nabij het centrum van Londerzeel. Ideaal voor wie ruimte en authenticiteit zoekt, met een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid dankzij de nabijheid van scholen, winkels en een vlotte verbinding naar de A12.

De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en kan eenvoudig worden omgevormd tot een kangoeroewoning, ideaal voor gezinnen of wie op zoek is naar een zorgwoning. Mede dankzij de 20 zonnepanelen is de hoeve zeer energiezuinig, wat zorgt voor lagere energiekosten en een duurzame toekomst. De prachtige, authentieke elementen van de woning geven het geheel een warme en unieke uitstraling.

Het bijgebouw biedt extra mogelijkheden met een ruime garage en een gezellige mancave/bar, perfect voor ontspanning en het ontvangen van gasten. Zin in meer luxe? Onder het afdak van het bijgebouw vind je een heerlijke sauna en jacuzzi, ideaal om helemaal tot rust te komen.

Deze unieke eigendom combineert het beste van authentiek wonen met moderne ontspanningsmogelijkheden en energiezuinigheid, en dat op een toplocatie.

Kom snel een kijkje nemen en ontdek alle troeven van deze veelzijdige hoeve en vraag snel uw afspraak aan via www.wsb-immo.be.

Bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 982,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 350m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1940
Renovatiejaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 995,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 15,00 m²
Woonkamer: 52,00 m²
Keuken: 24,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 25,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer oppervlakte: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 8,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 160 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003284859

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 3995

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Kelder: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/06/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 404 K/3

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1