

Te koop - Huis

Baptist de Donderstraat 4, 1860

Meise

Verkocht

Ref. 5391316

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 265m²
Buurt: rustig

EPC: 394kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze prachtige 3-gevelwoning op een toplocatie in centrum van Meise.

Deze woning heeft veel potentieel en bestaat uit: een inkom + gastentoilet, leefruimte, keuken, berging, kelder, een badkamer, 2 grote slaapkamers, een kleine slaapkamer, een zolder en een tuin.

Perfect gelegen, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Uitstekende verbinding met Brussel/Antwerpen!

Extra troeven:

- op de woning geldt geen renovatieplicht;
- de nationale plantentuin bevindt zich op wandelafstand.

Aarzel niet en kom deze mooie woonst snel ontdekken.

Voor meer info of een bezoek zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 773,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 120,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 394 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 42260 kWh/jaar
EPC code: 0002791924
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 8501
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 265,00 m²
Tuin: Ja (180,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 8,50 m²
Keuken: 5,00 m², niet geïnstalleerd
Nachthal: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 4,00 m²
Zolder: 25,00 m²

Technieken

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/02/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/03/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0338WP0000

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0