

Te koop - Huis

Blauwenberg 27, 1860

Meise

Verkocht

Ref. 5453474



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Buurt: rustig

EPC: 360kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het hartje van Meise bevindt zich deze mooie woonst. U treedt de woning binnen via een inkomhal met gastentoilet. Nadien valt u onmiddellijk de ruime, aangename en lichtrijke leefruimte op die rechtstreeks in contact staat met een open keuken met aansluitend een berging. Op de eerste verdieping treffen we 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en een meubel met 2 wastafels. Aan de woning bevindt zich een tuin met terras. Voldoende parkeergelegenheid en berguimte door 2 staanplaatsen voor het huis, een ondergrondse garage en een ruime kelder met wasruimte. Met zijn ligging op 300m van het centrum van Meise met scholen, winkels en openbaar vervoer. De oprit van de A12 bevindt zich nabij, dus er is een perfecte verbinding met Brussel, Antwerpen en de Ring! Wenst u te wonen op een rustige locatie met alle faciliteiten in de buurt, dan is dit een unieke kans, dus aarzel niet om ons te contacteren op het nummer 0479/09.09.09 of bekijk onze website op www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.108,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 120,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 360 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002791924
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/02/2023
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 600m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 4,50 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 7,50 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: 8,50 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: 10,00 m²
Kelder: 40,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0419XP0005

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1