

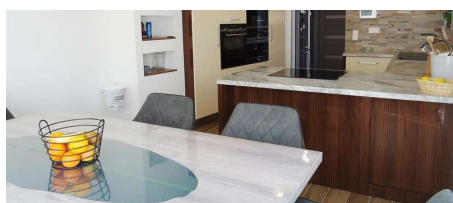
Te koop - Huis

Brusselseheerweg 93, 9403

Melisse

Verkocht

Ref. 4940093 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 287m²

Grond opp.: 1169m²

Buurt: stadsrand

EPC: 249kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze aantrekkelijke ruime woning die een zee van licht, ruimte en maximaal wooncomfort biedt bestaat uit: inkomhal, 2 ruime woonkamers met eetplaats, exclusieve en karaktervol geïnstalleerde keuken, bureau (met aparte voordeur), doucheruimte, berging, kelder,

1ste verdieping: nachthal, 3 ruime slaapkamers + dressing, luxe badkamer!

2de verdieping: Multifunctionele ruimte van maar liefst 45m² (fitness, speelzaal, hobby, bureel, ...)

!!!! Ook dit pand verleent zich tot de mogelijkheid om een zelfstandige activiteit of andere uit te oefenen waardoor wonen én werken perfect samengaan !!!!

Mogelijkheid tot het plaatsten van 3 à 4 wagens op de oprit, en tevens 2 garages en een atelier.
Een woning met zeer veel potentieel binnen het bestaande volume en een zonovergoten tuin.

Dankzij de centrale ligging kan je alle nodige faciliteiten gemakkelijk bereiken zoals scholen, centrum Ninove , voetbalclub, perfecte verbinding naar Brussel, Halle, Aalst

Bent U ook benieuwd naar alle mogelijkheden die deze woonst te bieden heeft? Aarzel dan niet en contacteer ons voor een bezoek ter plaatse op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Onroerende voorheffing: € 805,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Nieuwbouw: Ja

Renovatiejaar: 2018

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201006-0002324086-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.169,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 28,35 m²

Woonkamer: 53,52 m²

Keuken: 23,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 17,35 m²

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 17,25 m²

Slaapkamer 4: 45,00 m²

Badkamer oppervlakte: 33,32 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 3,85 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 36,00 m²

Zolder: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2