Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

Verkocht

Luipaardweg 11, 9400 Ninove

Ref. 4940011





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 298m²
Buurt: rustig

EPC: 246kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE !!!!! Genietend in een oase van rust ontdekt u deze verrassende ruime en correct woning.

De woning bestaat uit een inkomhal en bezoekerstoilet, ruime zongerichte leefruimte met zicht op de tuin. Vervolgens bevindt zich aan de achterzijde een ingerichte leefkeuken.

Op de 1ste verdieping vindt u: 3 ruime slaapkamers, berging/ dressing, bureau, badkamers (toilet, bad, badkamermeubel), Douchekamer, zolder.
Mogelijkheid tot het plaatsten van 2 à 3 wagens op de oprit, en tevens een zeer ruime garage met berging!
Een woning met zeer veel potentieel binnen het bestaande volume.

Dankzij de centrale ligging kan je alle nodige faciliteiten gemakkelijk bereiken zoals bakker, beenhouwer, supermarkt, scholen, treinstation, bushalte,.....

Bent U ook benieuwd naar wat deze woonst U te bieden heeft? Contacteer ons op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 743,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 246 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191211 0002227764 res 1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 298,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 12,70 m²
Woonkamer: 34,23 m²
Keuken: 13,64 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 14,36 m²
Slaapkamer 2: 20,61 m²
Slaapkamer 3: 18,62 m²
Badkamer oppervlakte: 6,97 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 4,11 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 496G

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1