

Te koop - Huis

Parklaan 48, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 9940048



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²Grond opp.: 197m²Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 600kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze op te frissen gezinswoning aan gelegen in het groenste gedeelte van centrum Ninove. Deze woning met garage, tuin en terras is gelegen in een zeer rustig deel van de stad Ninove aan het stadspark.

Deze woning omvat op het gelijkvloers; een inkomhal die uitgaat op de leefruimte met aanhorende eetplaats en keuken met toegang tot de binnenkoer.

Verder bevindt er zich nog een ruime garage (30m²) met aanhorende extra ruimte (18m²) en de zuid-oost gerichte tuin.

Op de tweede verdieping bevindt er zich nog een nachthal, 2 slaapkamers, een bureauruimte en een badkamer.

Extra troeven;

Mogelijkheid om de zolderverdieping volledig naar keuze in te richten naar meerdere kamers (40m²)!

Ruime Garage en ZUID-OOST gerichte tuin en terras!

Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, winkels, sporthal, stadspark en nog veel meer!

Dit gebouw wordt verwarmd door middel van een decentrale verwarming op mazout. EPC: 600 kWh/m²jaar.

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 490,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 20,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 600 kWh/m²/jaar

EPC code: 20191219-0002230105-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 20.000m

Sportcentrum nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 197,00 m²

Tuin: Ja

Details tuin: Aanwezig

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 8,29 m²

Woonkamer: 14,30 m²

Eetkamer: 16,80 m²

Keuken: 14,60 m², geïnstalleerd

Bureau: 7,96 m²

Nachthal: 4,74 m²

Slaapkamer 1: 11,72 m²

Slaapkamer 2: 10,80 m²

Badkamer oppervlakte: 4,22 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/12/2019
Type verwarming: Mazoutkachel

Wasplaats: Ja
Kelder: 10,00 m²
Zolder: 40,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1563C17P0000

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1