

Te koop - Huis

Cyriel Prielsstraat 7, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 494047



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²
Grond opp.: 420m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: landelijk

EPC: 568kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

In het landelijke Aspelare, deelgemeente van Ninove, vindt u deze te renoveren ruime woning. Ook dit pand verleent zich tot de mogelijkheid om een zelfstandige activiteit uit te oefenen!

Dit pand bestaat uit: inkom, woonkamer, 2de woonkamer, eetplaats, keuken, kelder, garage, zolderruimte, bijgebouw en een zonnige tuin.

1ste verdieping: nachthal, 4 ruime slaapkamers, badkamer,...

Pluspunten:

Mogelijkheid tot het plaatsten van 3 wagens

Bijgebouw + zolder van liefst 173,84 m²

zolderruimte over heel de woning

Een woning met zeer veel potentieel binnen het bestaande volume en een zonovergoten tuin.

Dit gebouw wordt verwarmd door middel van aardgas.

EPC: 568 kWh/m²jaar. uc: 20190930-0002200981-RES-1

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 535,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (29,58 m²)

Ligging

Buurt: Landelijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 420,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 4,16 m²

Woonkamer: 30,45 m²

Eetkamer: 17,81 m²

Keuken: 20,42 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 1,77 m²

Slaapkamer 1: 22,53 m²

Slaapkamer 2: 15,64 m²

Slaapkamer 3: 12,18 m²

Slaapkamer 4: 14,34 m²

Badkamer oppervlakte: 16,69 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Kelder: 20,05 m²

Zolder: 39,66 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 568 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190930-0002200981-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23/09/2019

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3