Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

Keukenstraat 5, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 9940551





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 304m²
Buurt: landelijk

EPC: 740kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze op te frissen/te renoveren gezinswoning met garage en tuin gelegen in een zéér rustige straat te Nederhasselt, deelgemeente van Ninove.

Deze woning omvat op het gelijkvloers; een inkomhal die uitgeeft op de leefruimte met aanhorende eetplaats en open keuken, badkamer, ruime en lichtrijke veranda met berging en apart toilet.
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en toegang tot de tweede verdieping.
De tweede verdieping beschikt nog over 2 slaapkamers en een grote zolderruimte die nog volledig naar wens kan worden ingericht.
Verder bevindt er zich nog een garage en een droge kelder (30m²).

Extra troeven;
Mogelijkheid om de zolderverdieping volledig naar keuze in te richten naar meerdere kamers.
Garage (18,25m²), staanplaats en OOST gerichte tuin.
Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, winkels, sporthal, stadspark en nog veel meer!
Dit gebouw wordt verwarmd door middel van een decentrale kachels op mazout. EPC: 740 kWh/(m² jaar)

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via e-mail: info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 210.000,00
Kadastraal inkomen: € 413,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1934
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 740 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200615-0002281883-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/09/2020
Type verwarming: Mazoutkachel

Ligging

Buurt: Landelijk
School nabij: 1.800m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Autosnelweg nabij: 10.000m
Sportcentrum nabij: 5.300m

Terrein

Grondoppervlakte: 304,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 36,09 m²
Keuken: 18,72 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 7,85 m²
Slaapkamer 1: 14,33 m²
Slaapkamer 2: 13,98 m²
Slaapkamer 3: 13,03 m²
Slaapkamer 4: 13,98 m²
Slaapkamer 5: 11,68 m²
Badkamer oppervlakte: 7,62 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: 10,66 m²
Kelder: 30,21 m²
Zolder: 27,19 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B863

Kadaster nummer: F4

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1