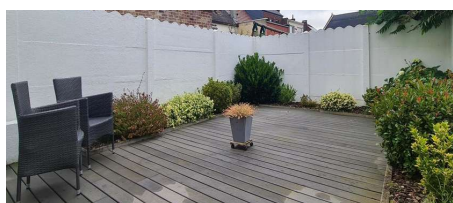


Te koop - Huis

Astridlaan 65, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 7940065



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Grond opp.: 117m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: nabij station

EPC: 667kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze charmante gezinswoning aan

Deze woning is gelegen nabij openbaar vervoer, scholen, winkels en belangrijke invalswegen die samen zorgen voor de ideale locatie.

Deze woonst omvat op de gelijkvloerse verdieping; een inkomhal die uitgaat op de lichte leefruimte met eetplaats, de keuken en de trap naar de kelder (50m²). Verder bevindt er zich nog een ruime veranda met zicht op het terras.

Op de eerste verdieping vinden we een nachthal die uitgaat op de badkamer (voorzien douche in bad, lavabo en een tweede toilet) en 3 slaapkamers van 20m², 12m² en 8m².

Op de tweede verdieping bevindt zich de zolder (50m²) met vaste trap.

Extra troeven:

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 245.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 594,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1956

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 667 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210706-0002438629-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/07/2021

Type verwarming: Gas

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: 250m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Sportcentrum nabij: 800m

Terrein

Grondoppervlakte: 117,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 14,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Kelder: 50,00 m²

Zolder: 50,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0193 00 S 002