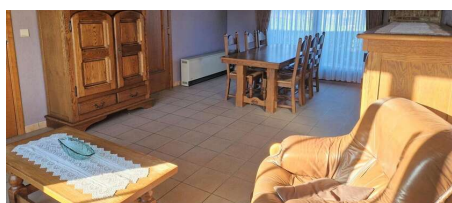
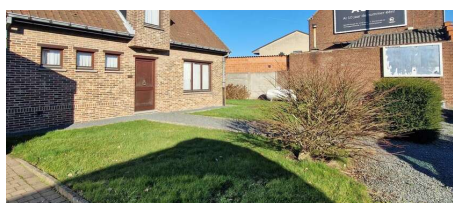


Te koop - Huis

Brusselsesteenweg 432, 9400 Ninove

€ 285.000**Ref. 5566522**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 106m²Grond opp.: 424m²

Buurt: handelsligging

EPC: 533kwh/m²/jType verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze stevige open bebouwing op een mooie locatie te Meerbeke (Ninove).

Naar indeling toe is de woning op het gelijkvloers voorzien van een ruime inkom, apart toilet, lichte woonkamer met eetplaats, keuken, berging en terras met tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich naar de nachthal, badkamer en 2 slaapkamers.

De woning is gelegen bij een belangrijke invalsweg, centraal gelegen tussen Brussel en Aalst en in de nabijheid van openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Kortom bent u op zoek naar een gezellige woning, aarzel dan niet en maak dan snel uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 533 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210615-0002429630-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 424,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 25,60 m²

Keuken: 11,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 9,64 m²

Slaapkamer 1: 25,24 m²

Slaapkamer 2: 9,67 m²

Badkamer oppervlakte: 7,51 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied