

Te koop - Huis

Stierstraat 64, 9400 Ninove

Op aanvraag**Ref. 4940064**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 353m²Grond opp.: 140m²

Buurt: stadsrand

EPC: 166kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze aantrekkelijke woning biedt u tal van comfortabele ruimtes, waaronder:: inkom, apart toilet, woonkamer met eetplaats, geïnstalleerde keuken, berging/ wasplaats, ruime garage en veranda met zicht op de zonnige tuin!

1ste verdieping: nachthal, 3 mooie slaapvertrekken, badkamer met alle comfort en een zolder.

Extra troeven:

Gelegen in een wijk waar kinderen nog rustige kunnen buitenspelen.

Elektriciteit CONFORM met de WET!

14 zonnepanelen (met certificaten tot 2031)

Recente verwarming sinds 2023

Gunstige EPC-label: B

Asbestveilig

Perfekte landelijke ligging voorzien van openbaar vervoer, invalswegen (Brussel, Aalst, Geraardsbergen,), scholen, winkels, cultuur en nog veel meer!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatste op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.090,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 353,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1998

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 166 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250412-0003575317-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,60 m²

Slaapkamer 2: 12,20 m²

Slaapkamer 3: 11,88 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 406V

Parking

Garage: 1