

Te koop - Huis

Steenweg op Vilvoorde 333, 1745 Opwijk

Verkocht

Ref.

51745222



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²Grond opp.: 342m²

Buurt: woonkern

EPC: 603kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze verder te renoveren woning te Opwijk heeft enorm veel potentieel door zijn grote ruimtes en vele kamers. Het gelijkvloers bestaat uit een leefruimte + eetplaats, reeds vernieuwde leefkeuken met toegang tot het terras (nieuwe aluminium-schuifdeuren), badkamer en een ruime garage die ook reeds werd vernieuwd.

Op de eerste verdieping vindt u vier slaapkamers terug en een vaste trap naar de zolder, mogelijk in te richten tot extra kamer(s).

Goed gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en scholen is deze woning een must-see.

Kom snel ter plaatse alle mogelijkheden ontdekken!

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 603 kWh/m²/jaar

EPC code: 0002046645

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 5.000 L

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 342,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 7,50 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 12,50 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: 50,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1