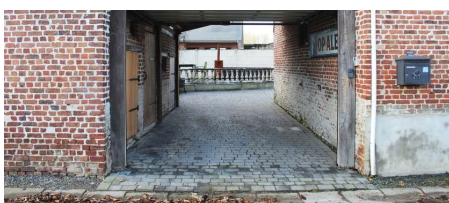


Te koop - Huis

Zottegemstraat 32, 1745 Opwijk

€ 350.000**Ref. 2174532**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 200m²Grond opp.: 535m²Terras opp.: 85m²

Buurt: bosrijk

EPC: 327kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo presenteert met trots deze charmante hofstede, gelegen op een perceel van 5a35ca, vlakbij het schilderachtige Kravaalbos. Een uniek stukje geschiedenis omringd door groen en rust.

Betreed deze woning via de sfeervolle binnenkoer, omringd door oude stallen die een vleugje nostalgie toevoegen. De lichtrijke veranda en de garage bieden meerdere toegangspunten tot deze unieke woning. Met een ideale indeling en authentieke elementen biedt deze hofstede een harmonieus samenspel tussen verleden en modern comfort.

De ligging, grenzend aan het betoverende Kravaalbos, versterkt de charme van deze eigendom. Ervaar de rust en sereniteit terwijl je geniet van de binnenkoer, de tuin en de nabijheid van de natuur.

Ontdek de tijdloze schoonheid van deze hofstede en maak snel een afspraak via www.wsb-immo.be.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 598,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1702
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 200,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 327 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 55903 kWh/jaar
EPC code: 0003105713
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/01/2024
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Bosrijk, landelijk
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 535,00 m²
Tuin: Ja (185,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 15,00 m²
Woonkamer: 23,00 m²
Eetkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 7,20 m²
Slaapkamer 1: 27,85 m²
Slaapkamer 2: 21,62 m²
Slaapkamer 3: 22,26 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 85,00 m²
Wasplaats: 20,50 m²
Kelder: 28,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2