

Te koop - Huis

Ninoofsesteenweg 33, 1670

Dorin

€ 239.000**Ref. 4137033**

Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 214m²
Buurt: centraal

EPC: 975kwh/m²/j
Type verwarming: kolen

Omschrijving

Deze gezinswoning is uitstekend gelegen en vlot bereikbaar via de grote invalswegen, het openbaar vervoer en meer.

Achter de karaktervolle gevel vindt u een lichtrijke woonkamer, eetplaats, keuken, berging en een veranda met zicht op de zonnige tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, drie slaapkamers en een zolderverdieping met vaste trap. Deze zolder biedt de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren.

Daarnaast is de woning volledig onderkelderd en beschikt ze over een droge kelder.

Kortom: een statige woning met veel potentieel, en ongetwijfeld een interessante optie voor uw toekomst! Een zeer aantrekkelijke prijs voor een ruime gezinswoning met talloze mogelijkheden.

Grijp uw kans en ontdek zelf wat dit unieke pand u te bieden heeft!

Voor meer informatie of een bezoek kan u ons bereiken op het nummer **0479/09.09.09** of via www.wsb-immo.be

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 975 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250109-0003489797-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Kolen

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 214,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: Niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 30,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,54 m²
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Kelder: 52,00 m²
Zolder: 50,68 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 3