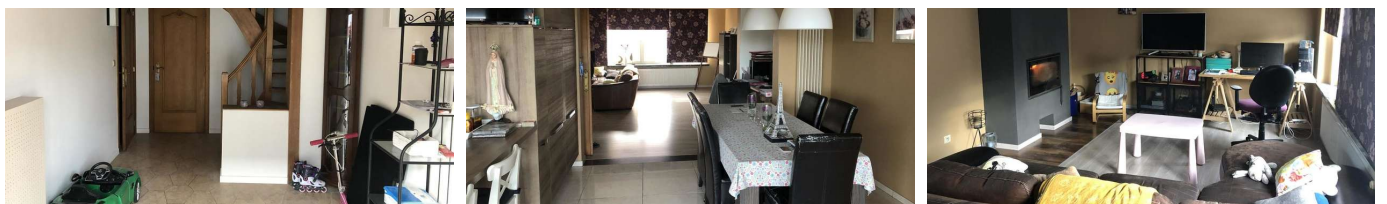


Te koop - Huis

€ 389.000

Kleine Brugstraat 60, 1601 Ruisbroek

Ref. 2160160



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²Grond opp.: 240m²Terras opp.: 10m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 482kwh/m²/j

Type beglazing: akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze ééngesinswoning op 5 minuten van de Ring en met een perfecte verbinding met Brussel. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

Deze woning bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een bureau met douche, een ruime en lichte woonkamer, een open keuken met toegang tot het terras, een nachthal, 3 slaapkamers, een dressing, een badkamer, een berging, een grote garage en tenslotte een tuin met een tuinhuis.

Wilt u wonen in een ruime en recente bel-etage op een ideale locatie? Aarzel dan niet en maak een afspraak om dit pareltje te bezichtigen!

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Voor meer informatie, zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.814,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 160,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 482 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 107572 kWh/jaar

EPC code: 0002427268-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 09/06/2021

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 240,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 13,50 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2