

Te koop - Huis

Ganzestraat 28, 9506
Schandebekke

Verkocht

Ref. 4950628 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 256m²

Buurt: nabij station

EPC: 928kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

In het landelijke Schendelbeke, deelgemeente van Geraardsbergen, vindt u deze te renoveren woning. Dit pand bestaat uit: Bureau, lichte woonkamer met eetplaats, keuken, badkamer, 2 slaapkamers, vaste trap naar de zolder (mogelijkheid tot uitbreiding van 2 kamers). De woning is ook voorzien van zonovergoten tuin, garage, zij-oprit en het grootste deel onderkelderd!

Pluspunten:

zeer veel potentieel binnen het bestaande volume

Garage + parking

Nabijheid van openbaar vervoer (trein, bus), winkels, scholen, belangrijke invalswegen (38min naar Brussel, 30min naar Gent,)

12 min te voet naar het natuurdomein De Gavers

En nog zoveel meer

Een ideale uitdaging voor de betere doe-het-zelver!

Kom ontdekken welke opties dit uniek pand U nog te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 354,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Achteraan automatische rolluiken

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 928 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190510-0002158764-RES-2

EPC klasse: F

Elektriciteitskabeling: Nee

Type verwarming: Gaskachels

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Nabij station, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 68m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 256,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,60 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 11,51 m², niet geïnstalleerd

Bureau: 14,74 m²

Slaapkamer 1: 12,36 m²

Slaapkamer 2: 12,62 m²

Badkamer oppervlakte: 5,50 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: 13,00 m²

Kelder: 58,41 m²

Zolder: 30,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 895

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee