Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

Hielaartstraat 80, 9506
Schendelbeke

Verkocht

Ref. 4950680





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 122m²
Buurt: nabij station

EPC: 738kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze instapklare starterswoning aan gelegen in de deelgemeente Schendelbeke te Geraardsbergen.
Deze woonst is ideaal voor starters en voor iedereen die weinig onderhoud wil en toch kan genieten van dit gezellige alles-in-1 pand!

In dit pand bevindt zich op de gelijkvloers verdieping: gezellige leefruimte die verbonden is met de eetplaats en keuken, badkamer, apart toilet, traphal, garage en een zuid-oost gerichte verharde tuin!
Op de eerste verdieping bevindt zich een hele ruime slaapkamer en een berging.

Extra troeven:
Mooie, gemakkelijk te onderhouden verharde tuin (+/- 51m²) en instapklaar!
Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels, recreatie domein De Gavers en nog veel meer!

Dit gebouw wordt verwarmend met een kachel op aardgas en elektrische verwarming.
Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 287,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 738 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190206-0002129834-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 29/01/2019
Type verwarming: Gaskachels

Ligging

Buurt: Nabij station, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 122,00 m²
Tuin: Ja (51,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 21,70 m²
Keuken: 14,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1072/00G

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1