

Te koop - Huis

Eugene Ghijssstraat 25, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Verkocht

Ref. 2160025



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 132m²
Buurt: woonkern

EPC: 419kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze prachtig gerenoveerde woning te Sint-Pieters-Leeuw.

Het gelijkvloers bestaat uit: een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open keuken, van waaruit toegang is naar de tuin en het terras.

Op de eerste verdieping treffen we een hal met vestiaire aan, 2 ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad , douche en wc.

De tweede verdieping bestaat uit een ruime slaapkamer, een bureau/kinderkamer, een doucheruimte en een bergkamer.

De woning is gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer en heeft een zeer goede verbinding met Brussel/Ring.

Extra troeven:

- een open haard, welke de gehele woning kan verwarmen;
- zonnepanelen voor warm water;
- een regenwaterput, welke gebruikt wordt voor het toilet;
- volledig onderkelderd.

Aarzel niet en kom snel deze parel bezoeken, alvorens het te laat is!

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor meer info of bezoek, contacteer ons via www.wsb-immo.be of 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.100,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 132,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 12,00 m²

Woonkamer: 24,00 m²

Eetkamer: 18,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 19,50 m²

Badkamer oppervlakte: 8,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

EPC score: 419 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 72626 kWh/jaar
EPC code: 0002684308
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Mogelijkheid voor open haard
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Badkamer 2 : 6,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 50,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0156/00K004

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 0