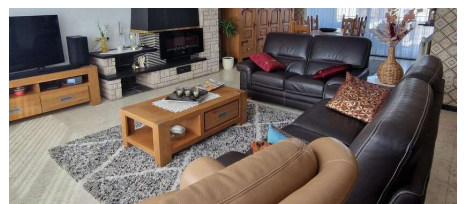


## Te koop - Huis

Asbaan 2, 1740 Ternat

**€ 399.000****Ref. 5309355**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaarBew. opp.: 168m<sup>2</sup>Grond opp.: 318m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 275kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

WSB-immo biedt u deze opgewaardeerde gezinswoning in het hartje van Sint-Katherina-Lombeek (Ternat).

Deze gezinswoning omvat op de gelijkvloers: inkomhal voorzien van een gastentoilet, ruime lichtrijke leefruimte met eetplaats die in verbinding staat met de keuken. Buiten kan u genieten van de onderhoudsvriendelijke tuin met terras!

Op de 1<sup>ste</sup> verdieping vinden we een nachthal, 2 ruime slaapkamers, kinderkamer, badkamer en een geïsoleerde zolder.

Bovendien is de woning volledig onderkelderd en geeft de mogelijkheid om 2 wagens onder te brengen en heel wat opbergruimte/ wasruimte .

Extra troeven:

- Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer,
- Meer dan voldoende parkeergelegenheden, garage
- Ramen pvc dubbele beglazing
- Gunstige EPC 275 kWh/m<sup>2</sup>
- Elektriciteit CONFORM de WET!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatste op het nummer 0479/09.09.09 of [info@wsb-group.be](mailto:info@wsb-group.be)

---

## Financieel

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 804,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 275 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20230224-0002820861-RES-1

EPC klasse: C

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 318,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Hal: 13,32 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 23,77 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 14,32 m<sup>2</sup>

Keuken: 15,65 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,91 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,25 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 8,35 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Olietank: 3.000 L

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 868/00E

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 3  
Parkings binnen: 2