

Te koop - Huis

Knotwilgenlaan 15, 1740 Ternat

Op aanvraag**Ref. 4174215**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 133m²Grond opp.: 642m²

Buurt: rustig

EPC: 553kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

Omschrijving

Halfopen bebouwing met zuidgerichte tuin in Sint-Katherina-Lombeek

Op een perceel van 6a 42ca vind je deze charmante halfopen bebouwing, gelegen in een rustige en aangename wijk. De woning beschikt over een zuidgerichte tuin, ideaal om volop van de zon te genieten.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, gastentoilet, lichtrijke woonkamer met eetplaats, keuken, berging en een gezellige veranda met uitzicht op de tuin.

1ste verdieping: nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer.

Verder beschikt de woning over een zolder, een buitenberging en een ruime garage van 18 m².

Troeven:

Uitstekende ligging met vlotte verbinding naar Brussel

Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer

Rustige, kindvriendelijke buurt

Zuidgerichte tuin

Deze woning heeft alles in huis om een warm en gezellig familie-thuis te worden

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact op met WSB-Immo via 0479 09 09 09 of info@wsb-group.be.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 577,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 577,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 553 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250616-0003625971-RES-1

Ligging

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 642,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Eetkamer: 10,00 m²

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 10,50 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,65 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Zolder: Ja

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 697/G2

Parking

Garage: 1