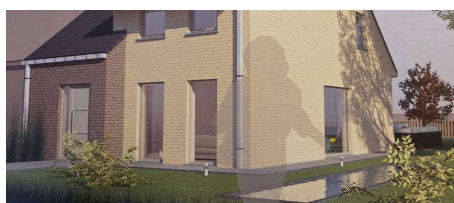


## Te koop - Huis

1740 Ternat

**€ 331.000****Ref. 41740**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 1m<sup>2</sup>Grond opp.: 285m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 23kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: zonneënergie

# Omschrijving

## Samen realiseren we uw bouwproject!

Een nieuwe, betaalbare woning verwerven? Dat kan bij WSB-IMMO.

In het mooie **Ternat** bieden wij verschillende **nieuw te bouwen halfopen woningen** aan, afgewerkt met alle moderne comfort en een **zeer ruime materiaalkeuze**.

Deze **energiezuinige woningen (EPB A23)** kan u nog volledig naar wens indelen.

U heeft de keuze tussen:

- een woning met inkomhal en apart toilet, ruime woonkamer met open keuken, berging, nachthal, 3 slaapkamers en badkamer,  
of
- een woning met een inpandige garage.

Bij WSB-IMMO is maatwerk mogelijk, en dat aan **unieke prijzen voor nieuwbouw**.

**Totale prijs: 409 696 euro, inclusief btw + kosten**

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden?

**Contacteer ons vrijblijvend** en maak een afspraak bij ons op kantoor. Wij helpen u graag verder!

## Financieel

Prijs: € 331.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 1,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 23 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskewing: Ja, conform

Type verwarming: Zonneënergie

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Zonnepanelen: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 285,00 m²

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 1,00 m²

Slaapkamer 2: 1,00 m²

Slaapkamer 3: 1,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: Ja