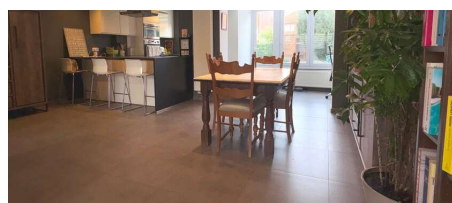
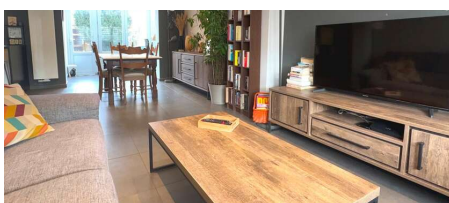
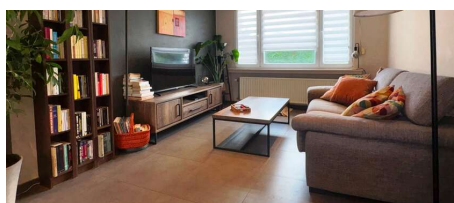


Te koop - Huis

Ravenlaan 40, 1800 Vilvoorde

€ 389.000**Ref. 2180040**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²Grond opp.: 188m²

Buurt: Populaire buurt

EPC: 268kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

****Gezellige en instapklare woning met 3 slaapkamers, tuin en garage in Koningslo!****

Op zoek naar een gezellige, instapklare woning op een vlot bereikbare locatie? Dan is deze charmante woning in Koningslo beslist een bezoek waard!

Via de inkomhal met gastentoilet komt u terecht in de aangename leefruimte, waar de eetplaats, zithoek en open keuken mooi in elkaar overvloeien. Bovendien is er ruimte om een praktische bureauhoek in te richten, ideaal voor wie regelmatig van thuis uit werkt.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met dressing, en een badkamer. De ingerichte zolderverdieping doet dienst als derde slaapkamer en biedt zo extra ruimte en mogelijkheden.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven in de tuin, terwijl de garage en kelder zorgen voor de nodige praktische bergruimte.

Een bijkomende troef is het EPC-label C, waardoor er geen renovatieplicht geldt. Bovendien is de elektrische installatie conform, wat extra gemoedsrust biedt voor de toekomstige eigenaars.

De woning geniet bovendien van een gunstige ligging in Koningslo, met scholen, winkels en openbaar vervoer in de nabije omgeving. Dankzij de vlotte verbinding met de belangrijkste invalswegen zijn ook Brussel en de omliggende gemeenten gemakkelijk bereikbaar.

****Een gezellige, instapklare woning met een praktische indeling en tal van mogelijkheden. Absoluut een bezoek waard!****

Voor meer info en/of een bezoek: www.wsb-immo.be.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.075,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1954

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 57 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Ligging

Buurt: Populaire buurt, woonkern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 188,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 13,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 7,00 m²

Veranda: Nee

Concierge: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 268 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002229814
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 17/12/2019
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 25,00 m²
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 142x
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1