

Te koop - Huis

Groenstraat 10, 1930 Zaventem

Verkocht**Ref. 2193010**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²Grond opp.: 601m²

Buurt: rustig

EPC: 828kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze op te frissen, ruime woning te Zaventem, gelegen op een terrein van 6 are.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een ruime inkom + gastentoilet, een grote en zeer lichtrijke leefruimte, een volledig geïnstalleerde keuken en een veranda, met toegang tot de mooie tuin.

De eerste verdieping omvat een badkamer en 3 slaapkamers.

Via de vaste trap komen we op de zolderverdieping, waar we een 4de slaapkamer terugvinden en een zolderruimte, welke nog kan ingericht worden als 5de slaapkamer.

Verder beschikt de woning nog over een kelder en een garage.

Extra troeven buiten de mooi grote ruimtes, zijn de zeer goede ligging van de woning nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, alsook de bereikbaarheid van Brussel/Ring.

Laat deze opportuniteit niet uit uw handen glippen en maak snel een afspraak via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.161,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1958

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 155,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 828 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 144050 kWh/jaar

EPC code: 20220107-0002522172-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 601,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 17,50 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 14,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 13,25 m²

Slaapkamer 3: 14,25 m²

Slaapkamer 4: 13,75 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: 21,00 m²

Zolder: 35,00 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/01/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1