Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Studio

Verkocht

Zaadstraat 25 B10, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 2108025





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadskern

EPC: 218kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze mooie en ruime studio bestaat uit: inkom, keuken, living + eetplaats, aparte WC, badkamer, slaapgedeelte en terras. Er is ook een kelder en ondergrondse staanplaats, welke verplicht mee aangekocht dient te worden (15.000€). De studio is zéér goed gelegen in de buurt van Edmond Machtens en heeft een uitstekende verbinding met de Ring en ligt nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Aarzel niet en vraag een bezoek aan om de prachtige en lichtrijke studio te bezoeken! En buitenkans... Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 148.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 946,06

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 55 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole type: Slagboom

Energie

EPC score: 218 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 12208 kWh/jaar
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 43
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Verwarming: Individueel

Parkings binnen: 1