

Te koop - Studio

1080 Sint-Jans-Molenbeek

Verkocht**Ref. 5324318**

Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 49m²
Grond opp.: 49m²
Terras opp.: 1m²
Buurt: stadskern

EPC: 244kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze te renoveren studio te Molenbeek.

De studio heeft een grootte van 49m² en is uitstekend gelegen, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Ben jij handig? Dan is deze studio zeker iets voor jou.

Vraag snel een bezoek aan via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 110.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 803,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.532,00

Onroerende voorheffing: € 850,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 49,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Staat: Te renoveren

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 49 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 244 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 11998 kWh/jaar

EPC code: 0000643455

Ligging

Buurt: Stads kern, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 49,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 5,50 m², niet geïnstalleerd

Badkamer oppervlakte: 3,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 1,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 63

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0