Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Uitzonderlijk appartement

Verkocht

Centrumlaan 46 B5, 9400 Ninove

Ref. 994004652





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 168kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: Uniek appartement in de stadskern van Ninove recht tegenover het Ninia shopping center.
Het appartement omslaat een gehele verdieping wat zorgt voor een privé toegang met de lift en trappenhal. Het appartement zelf omvat; een zeer ruime inkomhal met apart toilet. De inkomhal verdeeld het appartement in een leef- en slaapgedeelte. Het leefgedeelte (80m²) omvat een living met eetplaats en meer dan genoeg ruimte voor een bureau of andere alsook een geïnstalleerde keuken met toegang tot het grote zuidoost-gerichte terras. Het slaapgedeelte bestaat uit; 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met lavabo en 1 slaapkamer met aparte badkamer voorzien van douche en lavabo alsook een bergruimte, en een MASTER-slaapkamer (26m²) met aparte badkamer voorzien van een extra toilet en een bubbelbad en dubbele lavabo.

Extra troeven:
De volledige voor en achter zijde van het appartement zijn voorzien van een terras. Hierdoor is vanuit ELKE kamer het terras toegankelijk.
Het gehele appartement werd voorzien van inbouwkasten wat blijft zorgen voor het enorme ruimte gevoel eens u in het appartement staat.
Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!
Het gebouw is ook voorzien van een gemeenschappelijke fietsenberging.

Dit appartement wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op aardgas.
Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.981,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1981
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 168 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170907-0001991505-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Centraal, administratief centrum
School nabij: 200m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 10.000m
Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 77,98 m²
Keuken: 17,26 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 8,30 m²
Nachthal: 16,40 m²
Slaapkamer 1: 12,21 m²
Slaapkamer 2: 11,10 m²
Slaapkamer 3: 26,05 m²
Badkamer oppervlakte: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1594F4P0003

Parking

Parkings binnen: Nee