

Te koop - Villa

Blauwenberg 25, 1860
Meise

Verkocht

Ref. 3578713



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 1001m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 196kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPTIE! In het hartje van Meise bevindt zich deze prachtige villa op een grond van 10are. Treedt u de woning binnen, valt u onmiddellijk de ruime, aangename en lichtrijke leefruimte op die rechtstreeks in contact staat met een open keuken. Op de eerste verdieping treffen we 4 ruime slaapkamers aan met ingebouwde kasten en een stijlvolle badkamer met ligbad, inloofdouche en meubel met 2 wastafels. Aan de woning bevindt zich een groot terras, waar men van de zon kan genieten tot ze ondergaat en dit met het unieke zicht op de idyllische tuin. Deze rust is te vinden op 300m van het centrum van Meise met scholen, winkels en openbaar vervoer. De oprit van de A12 bevindt zich nabij, dus er is een perfecte verbinding met Brussel en de Ring! Zéér gunstige EPC van 196kWh/m²jaar - uc:0002094858. Wenst u te wonen in een fantastische villa met een wondermooie tuin en dit op een rustige locatie met alle faciliteiten in de buurt, dan is dit een unieke kans, dus aarzel niet om ons te contacteren op het nummer 0477/84.10.47 of bekijk onze website op www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 649.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2015
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 196 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181003-0002094858-2
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/09/2018
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, administratief centrum
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.001,00 m²
Tuin: Ja (850,00 m²)
Details tuin: Aangelegde tuin
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 13,00 m²
Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 27,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Nachthal: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: 6,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: 25,00 m²

Technieken

Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1