Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Villa

Verkocht

Meusegemstraat 63C, 1860 Meise

Ref. 2186163





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 747m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 136kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze prachtige en moderne villa op een TOPLOCATIE!
Zeer mooie tuin en mooi zicht op 7a47ca.

Indeling gelijkvloers : inkom + WC, living + eetplaats, keuken, hal, badkamer, 2 ruime slaapkamers, 2 garages, terras en een aangename tuin.
Indeling eerste verdiepingg: hal + WC, living + eetplaats, keuken, hal, badkamer, 2 slaapkamers en een groot terras van 50m².

Ideale verbinding Brussel/Antwerpen/Ring.

Ideaal voor gezinnen die op zoek naar een ruime, instapklare en comfortabele woning!
Een extra troef is dat deze woning ook gebruikt kan worden als kangoeroewoning of als woonst met bureau-, praktijkruimte.

Laat je verrassen door deze parel en aarzel niet om uw bezoek aan te vragen via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 648.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 136 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181005-0002096235-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

Terrein

Grondoppervlakte: 747,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 16,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 15,50 m²
Slaapkamer 3: 25,00 m²
Slaapkamer 4: 15,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 8,50 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2