Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Villa

Verkocht

Kasteelstraat 11, 1703 Schepdaal

Ref. 2170311





Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 1057m²

EPC: 606kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

OPTIE!!!!!!!!!!
WSB-immo verkoopt deze ruime, te renoveren villa op 10a57ca.
De villa bestaat uit: inkom + WC, living + eetplaats, keuken, veranda, bureau, nachthal, 5 slaapkamers, badkamer, kelder en garage.

Gelegen in een rustige villawijk, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, is deze 4-gevelwoning een topper! De makkelijke verbinding met Brussel en met de Ring is een extra troef.

Wenst u een woning te kopen op een toplocatie, welke u volledig kunt inrichten volgens eigen wensen, aarzel dan zeker niet om ons te contacteren.
Voor snelle beslissers!!!

Voor meer info zie www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 606 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211116-0002493837-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

Ligging

School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.057,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 14,00 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 16,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 16,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 13,50 m²
Slaapkamer 1: 125,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,60 m²
Slaapkamer 4: 12,85 m²
Slaapkamer 5: 6,50 m²
Badkamer oppervlakte: 9,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: 27,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1