Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

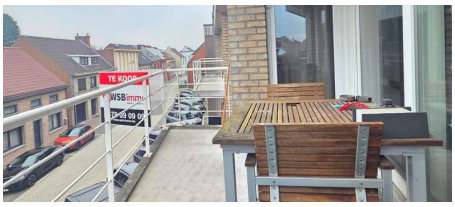
A vendre - Appartement

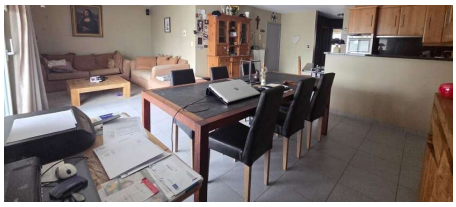
€ 282.000

Guido Gezellestraat 58A, 9470 Denderleeuw

Ref. 5947058









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 103m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 112kwh/m²/j

Description

Ce spacieux appartement est situé au deuxième étage et dispose d’un lumineux séjour avec cuisine ouverte et accès à la terrasse. Il comprend également deux chambres confortables, une salle de bains équipée d’une douche et d’une baignoire, un débarras pratique, un hall d’entrée ainsi qu’un hall de nuit.

Sa situation constitue un véritable atout. L’appartement se trouve dans une rue calme, à distance de marche de la gare de Denderleeuw, des commerces, des écoles, des transports en commun et du centre-ville. De plus, l’autoroute E40 est accessible en seulement 5 minutes, offrant une connexion rapide vers Bruxelles et Gand.

ATTENTION : garage fermé inclus dans le prix !

Quelques atouts :

- Économe en énergie (PEB B)
- Appartement prêt à emménager
- 2 chambres spacieuses
- Belle terrasse
- Immeuble avec ascenseur
- Garage fermé inclus

Vous recherchez un appartement confortable bénéficiant d’une situation stratégique entre Alost et Bruxelles ? Alors cette opportunité est faite pour vous. Venez découvrir par vous-même l’espace, le confort et l’excellente accessibilité de ce magnifique appartement.

Intéressé(e) par cet appartement ? Contactez WSB-immo au 0479 09 09 09 ou consultez notre site web : www.wsb-immo.be.

Finances

Prix: € 282.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 103,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2004
État: Excellent état
Étage: 2
Étages: 3
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Est

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 7,07 m²
Buanderie: Oui

PEB score: 112 kWh/m²/an
PEB code: 20261102-0003985841-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1