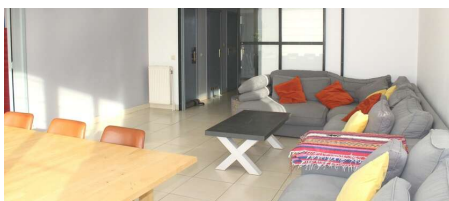


A vendre - Appartement

€ 275.000

Hoogveldlaan 36 B2, 1700 Dilbeek

Ref. 5705943



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 102m²
Surf. terrasse.: 4m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 197kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Découvrez ce bel appartement à Dilbeek ! Avec une entrée spacieuse, un living lumineux, une cuisine, un wc séparé, une salle de douche, 3 chambres, une terrasse et une cave, il offre tout le confort. Avec un EPC favorable (B), une installation électrique conforme, des charges communs très faibles et beaucoup de lumière, c'est un véritable coup de cœur. Située à proximité des écoles, des commerces, des transports en commun et du Ring. Vous bénéficiez également d'un accès facile à Bruxelles. Le Westland shopping est également à proximité. Découvrez votre nouvelle habitation avec ce mélange parfait de confort et d'accessibilité! N'hésitez pas à demander une visite à www.wsb-immo.be.

Attestation du sol et renseignements urbanistiques en demande.

Finances

Prix: € 275.000,00
Disponible: à convenir
Revenu cadastral: € 1.131,00

Bâtiment

Surface habitable: 102,00 m²
Année de construction: 1972
Rénovation: 2002
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 3
Zone principale: 102 m²

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 197 kWh/m²/an
PEB code: 0003102314
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Campagne, zone d'habitation
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 2.000m

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 9,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 11,50 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain habitable: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 3,50 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0