Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Appartement

€ 224.000

Gebroeders Lumiere Gaarde 1 B3, 1090 Jette

Ref. 210901

Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 75m²

Surf. Terrain: 75m²

Quartier: banlieue

Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Bienvenue dans ce spacieux appartement d'une chambre de 75m², situé dans le quartier très prisé "Les Jardins de Jette". Avec un label énergétique performant (PEB - B) et une installation électrique conforme, cet appartement offre non seulement du confort, mais aussi de la durabilité.

Profitez de la tranquillité et du panorama verdoyant depuis votre propre terrasse. Un endroit parfait pour se détendre et profiter de l'environnement naturel.

Le salon de 34m² dégage espace et convivialité, tandis que la chambre est un havre de paix. En outre, l'appartement dispose d'une toilette séparée, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un débarras et d'une cave.

Une place de parking souterraine, offrant une expérience de stationnement sans souci, est possible pour 19.500€.

Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, cet appartement simplifie la vie quotidienne. La proximité du Ring et une connexion facile vers le centre de Bruxelles ajoutent une valeur supplémentaire.

Prenez rapidement rendez-vous pour visiter cette perle!

Pour une visite ou plus d'informations, contactez-nous via www.wsb-immo.be.

Certificat de sol et informations urbanistiques en demande.

Finances

Prix: € 224.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.176,00

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2004
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 4
Zone principale: 75 m²

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, zone d'habitation
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 75,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 10,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Salle de bain habitable: 5,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

PEB code: 0000672816
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 24
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 1