

A vendre - Appartement

€ 219.000

Louis Mettwielaan 46 B117, 1080 Molenbeek-Saint-
Jean

Ref. 5276184 




Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 100m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 170kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Très bel appartement 3 chambres de +/- 100m² au 4ème étage, situé dans le quartier du Mettewie.

Cet appartement spacieux et lumineux se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, salon avec terrasse, cuisine équipée, hall de nuit, 3 belles chambres très spacieuses, salle de bain avec bain/douche, emplacements pour machine à laver et sèche-linge, toilette séparée.

L'appartement est en excellent état, avec électricité conforme, parlophone et châssis double vitrage en PVC.

Transports en commun, commerces, écoles, parcs, Ring à proximité immédiate et belle vue sur la Basilique de Koekelbergh.

Possibilité d'acheter un box de garage (26.000€).

Pour + d'infos, nous vous invitons à consulter notre site web www.wsb-group.be ou nous contacter au 0479/09.09.09.

Renseignements urbanistiques et attestation du sol en demande.

Finances

Prix: € 219.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.298,00

Bâtiment

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1968

État: Bon état

Étage: 4

Étages: 12

Zone principale: 100 m²

Confort

Meublé: Non

Animaux domestiques: Oui

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Contrôle d'accès type: Badge

Energie

Localisation géographique

Environnement: Centre ville, zone d'habitation

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 2.000m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 100,00 m²

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 11,50 m², équipée

Hall de nuit: 4,00 m²

Chambre 1: 12,50 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 14,50 m²

Salle de bain habitable: 3,50 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Terrasse: 8,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

PEB score: 170 kWh/m²/an
PEB score total: 18000 kWh/an
PEB code: 0000213685
PEB classe: D+
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1