Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 189.000

Kleine Karmelietenstraat 66, 9500 Grammont

Ref. 4856631

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 110m²
Surf. terasse.: 15m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 253kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

Finances

Prix: € 189.000,00
Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1874
État: Remis à neuf
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 253 kWh/m²/an
PEB code: 20220223-0002552270--RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, proximité de la gare
École à proximité: 50m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Centre sportif à proximité: 700m

Terrain

Superficie terrain: 110,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: 8,54 m²
Salle de séjour: 21,63 m²
Salle à manger: 10,00 m²
Cuisine: 13,21 m², amer. équipée
Hall de nuit: 23,29 m²
Chambre 1: 10,85 m²
Chambre 2: 10,85 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Salle de bain habitable: 7,15 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 5,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 15,00 m²
Grenier: 35,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Parkings intérieur: Non