

A vendre - Maison

€ 269.000

Neerstraat 110, 9400 Ninove

Ref.
40400110



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 120m²
Surf. Terrain: 751m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 182kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 269.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1899

État: Excellent état

Étages: 2

Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 182 kWh/m²/an

PEB code: 20240112-0003107604-res-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 751,00 m²

Jardin: Oui (461,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 24,45 m²

Salle à manger: 18,45 m²

Cuisine: 10,15 m², amer. super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 10,50 m²

Chambre 3: 8,38 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

