

**A vendre -
Maison**

€ 285.000

Brusselsesteenweg 432, 9400 Ninove

Ref. 5566522



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 106m²
Surf. Terrain: 424m²
Quartier: commerce

PEB/EPB: 533kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 285.000,00

Disponible: Immédiatement

Bâtiment

Surface habitable: 106,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1997

État: Bon état

Étages: 1

Orientation d'arrière: Nord

Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

Energie

PEB score: 533 kWh/m²/an

PEB code: 20210615-0002429630-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Localisation géographique

Environnement: Commerce, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 424,00 m²

Largeur à la rue: 17,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Hall d'entrée: 8,00 m²

Salle de séjour: 25,60 m²

Cuisine: 11,00 m², amer. super-équipée

Hall de nuit: 9,64 m²

Chambre 1: 25,24 m²

Chambre 2: 9,67 m²

Salle de bain habitable: 7,51 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable