Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 287.825

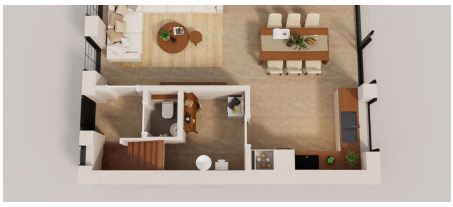
9400 Ninove

Ref. NieuwbouwbouwenNIN









Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 1266m²

Description

Vous rêvez d'une nouvelle construction à la fois économique en énergie et abordable ? WSB-Immo vous accompagne avec plaisir dans la réalisation de votre projet de construction.

En collaboration avec notre partenaire constructeur expérimenté, nous vous offrons la possibilité de faire construire une maison semi-mitoyenne économe en énergie, conforme aux normes les plus récentes. Vous bénéficiez d'une grande liberté de choix, tant pour l'agencement de la maison que pour l'ajout éventuel d'un garage, le nombre de pièces et les finitions intérieures. Grâce à un large choix de matériaux et à des possibilités de construction flexibles, vous pouvez personnaliser votre habitation selon vos goûts, votre style et votre budget.

Vous possédez déjà un terrain à bâtir ? Nous pouvons également vous accompagner dans la réalisation de votre nouvelle maison avec notre partenaire constructeur. Nous pouvons également vous aider à trouver un terrain adapté dans votre région.

Sont inclus dans le prix de la nouvelle construction :

- Cahier des charges
- Honoraires de l'architecte
- Rapport PEB et coordination de sécurité
- Étude de sol
- TVA

Coût total de la construction : 382.960,16 € TVA comprise

Le terrain à bâtir n'est pas inclus dans ce prix.

Vous souhaitez en savoir plus sur les possibilités ? Contactez-nous pour un rendez-vous sans engagement dans nos bureaux. Nous nous ferons un plaisir de vous présenter le concept de construction et de voir avec vous comment concrétiser la maison de vos rêves.

WSB-Immo, votre partenaire en immobilier et en accompagnement de projets de construction neuve.

Finances

Prix: € 287.825,13
Disponible: à convenir

Bâtiment

Surface habitable: 1.266,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2027
État: Neuf
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 15,77 m²
Chambre 2: 11,49 m²
Chambre 3: 1,00 m²
Salle de bain habitable: 7,81 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Chauffage partiel au sol
Panneaux solaires: Oui

Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué