Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Numéro de téléphone: +32 2 265 33 46 **Email:** info@wsb-group.be

A vendre - Maison

€ 599.000

Bosstraat 71, 1740 Ternat

Ref. 4174271

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 254m²
Surf. Terrain: 2519m²
Surf. terasse.: 35m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 365kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

Finances

Prix: € 599.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 952,00
Profession libérale possible: Oui (120,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 254,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1985
Rénovation: 2003
État: Excellent état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 365 kWh/m²/an
PEB code: 20210123-0002335449-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Calme, central
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 2.500m
Transports publics à proximité: 40m
Autoroute à proximité: 3.000m
Centre sportif à proximité: 4.400m

Terrain

Superficie terrain: 2.519,00 m²
Jardin: Oui (2.000,00 m²)
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 12,94 m²
Salle de séjour: 40,00 m²
Salle à manger: 12,16 m²
Cuisine: 25,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 15,00 m²
Hall de nuit: 15,60 m²
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salle de bain habitable: 10,06 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salle de bain 2 : 8,00 m²
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Terrasse: 35,00 m²
Buanderie: 19,00 m²

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 9