

Te koop - Appartement

Daalstraat 157A, 1790

Asflicom

Verkocht

Ref. 71790157A



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: Duplex tweekamerappartement in residentie 't Rieselken te Affligem!

Het appartement is een lichtrijk appartement en omvat op de eerste verdieping; inkom, berging, gastentoilet, ruime living, volledig geïnstalleerde keuken en een zuidwest georiënteerd terras van 15m².

2de verdieping: nachthal, 2 slaapkamers, badkamer met alle comfort.

Extra troeven:

Elektriciteit CONFROM de WET!

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Mogelijkheid tot aankoop van garage met bergingsruimte (€25.000)

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2021

Kadastraal inkomen: € 721,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 122 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210618-0002430938-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 97P

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1