Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

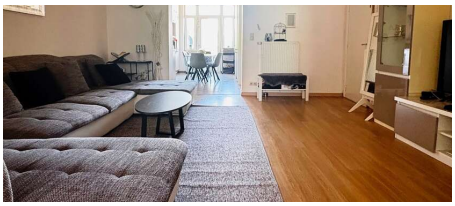
Te koop - Appartement

€ 230.000

Jules Graindorlaan 23 B2, 1070 Anderlecht

Ref. 7675782









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 97m²

Grond opp.: 97m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: woonkern

EPC: 280kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement met een centrale ligging en lage lastige kosten? Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalige mede-eigendom, uitgebreid comfort met een uitstekende bereikbaarheid.

De woning beschikte over twee volwaardige slaapkamers en werd vernieuwd, waardoor je hier zonder zorgen kan intrekken. Vandaag wordt het appartement zelfs ingericht als een drie-slaapkamerappartement, wat het potentieel en de flexibiliteit van de indeling voorstelt.

Geniet verder van een aangename leefruimte, een open keuken, een douchekamer en een apart toilet. Het terras vormt een leuke extra troef waar je zelfs tot roest kan komen. Ook scoort dit appartement praktisch sterk met de aanwezigheid van twee kelders.

De ligging is bijzonder gunstig, met scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Het station van Brussel-Zuid bevindt zich op slechts enkele minuten, wat zorgt voor een vlotte verbinding in en rond Brussel. Bovendien zijn er Villo!-fietsstations in de directe omgeving en is er een snelle aansluiting naar de Brusselse Ring.

Ideaal als eigen woonst én als investering, dankzij de centrale ligging, de grote lasten en de flexibele indelingsmogelijkheden.

Voor meer info en/of een bezoek: www.wsb-immo.be.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 719,00
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1937
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 2.000m
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 97,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Nee

Videofoon: Nee
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 280 kWh/m²/jaar
EPC code: 0000750498
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 56
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 51S5

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0