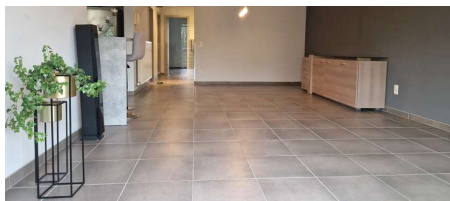


Te koop - Appartement

€ 230.000**Parochiestraat 53, 9470 Denderleeuw****Ref. 4497253**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Buurt: landelijk

EPC: 94kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

++++ OPTIE +++++

WSB-immo: Uitstekend onderhouden tweekamerappartement te Iddergem, deelgemeente van Denderleeuw!

Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping, is een lichtrijk appartement en omvat een zeer ruime living met eetplaats, open keuken en een schuifdeur met toegang tot het gezellig Zuid-West georiënteerd terras.

Verder beschikt het appartement nog over een nachthal, berging, 2 slaapkamers, apart toilet en badkamer met inloopdouche, bad en wastafel.

EXTRA TROEVEN:

- zeer gunstige EPC label B
- perfecte ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!
- mogelijkheid voor aankopen van een ruime garage (t.w.v. 20.000 euro)

Grijp uw kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 686,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 686,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2003

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 94 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231128-0003051874-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 10,20 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 756/00L

Parking

Garage: Ja