Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

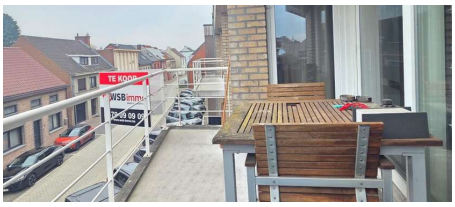
Te koop - Appartement

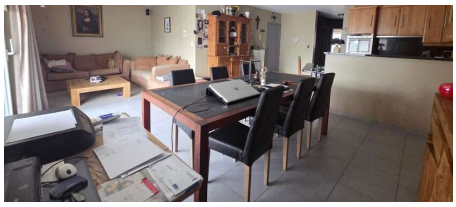
€ 282.000

Guido Gezellestraat 58A, 9470 Denderleeuw

Ref. 5947058









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: nabij station

EPC: 112kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruime appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een lichtrijke woonkamer met open keuken en toegang tot het terras. Verder omvat het appartement twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met zowel een douche als een bad, een praktische berging, een inkomhal en een nachthal.

De ligging is een absolute troef. Het appartement bevindt zich in een rustige straat, op wandelafstand van het station van Denderleeuw, winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum. Bovendien bereikt u de E40 in slechts 5 minuten, waardoor zowel Brussel als Gent vlot bereikbaar zijn.

LET OP: gesloten garage inbegrepen in de prijs!

Enkele troeven:
- Energiezuinig (EPC B)
- Instapklaar appartement
- 2 ruime slaapkamers
- Mooi terras
- lift aanwezig in het gebouw
- Gesloten garage inbegrepen

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een strategische locatie tussen Aalst en Brussel? Dan is dit de ideale opportuniteit. Ontdek zelf de ruimte, het comfort en de uitstekende bereikbaarheid van dit prachtige appartement.

Geïnteresseerd in dit appartement? Neem contact op met WSB-immo via 0479 09 09 09 of via www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 282.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 112 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261102-0003985841-RES-1

Ligging

Buurt: Nabij station, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,07 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1