

## Te koop - Appartement

€ 269.000

Kaudenaardestraat 15, 1700 Dilbeek

Ref. 4402917



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met  
eigenaar

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Grond opp.: 98m<sup>2</sup>

Buurt: administratief centrum

EPC: 431kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

WSB-immo verkoopt dit prachtig appartement nabij het centrum van Dilbeek.

Het appartement, gelegen op de 2de verdieping, is volledig gerenoveerd en bestaat uit een inkomhal + WC, een ingerichte keuken, een mooie lichtrijke leefruimte, badkamer en 2 zéér ruime slaapkamers.

Op de 3de verdieping bevindt zich een grote zolder van 65m<sup>2</sup>, ingericht als appartement, welke veel extra mogelijkheden biedt (hobbyruimte, bureau,...).

Aan opbergruimte is er zeker geen gebrek, aangezien er nog 2 kelders bij het appartement horen.

De garage met daarnaast een extra staanplaats is verplicht aan te kopen aan 25.000€.

Extra troeven:

- de elektriciteit is conform;
- amper maandelijkse lasten (20€/jaar);
- gelegen nabij scholen, winkels en openbaar vervoer;
- perfecte verbinding Brussel/Ring.

Heeft u interesse in deze topper, aarzel dan zeker niet en contacteer ons snel op [www.wsb-immo.be](http://www.wsb-immo.be) of bel 0479/09.09.09.

---

## Financieel

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 904,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1955

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m<sup>2</sup>

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 431 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0001468040

## Ligging

Buurt: Administratief centrum, woonkern

School nabij: 350m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,50 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 4,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

## Stedenbouw

EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 194

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1