

Te koop - Appartement

€ 275.000**Hoogveldlaan 36 B2, 1700 Dilbeek****Ref. 5705943**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 102m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: landelijk

EPC: 197kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit prachtige appartement in Dilbeek! Met een ruime inkom, lichte living, keuken, aparte wc, douchekamer, 3 slaapkamers, een terras en kelder biedt het alle comfort. Met een gunstig EPC (B), conforme elektrische installatie, zeer lage gemeenschappelijke lasten, en veel lichtinval is het een echte topper. Gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en de Ring. Je geniet ook van een vlotte verbinding naar Brussel. Het Westland shoppingcenter is ook binnen handbereik. Ontdek jouw nieuwe thuis met deze perfecte mix van comfort en bereikbaarheid!

Aarzel niet en vraag snel een bezoek aan via www.wsb-immo.be.

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.131,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2002

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 197 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003102314

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 3,50 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0