

Te koop - Appartement

Hekelgemstraat 26, 9320 Erembodegem

Verkocht**Ref. 7932026**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 82m²Terras opp.: 6m²

Buurt: woonkern

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo: Tweekamerappartement te Erembodegem!

Recent appartement (2016) met lift gelegen op de eerste verdieping en omvat: inkom, toilet, technische ruimte, berging, 2 ruime slaapkamers, betegelde badkamer met douche, keuken met alle voorzieningen, ruime living en zuidgeoriënteerd terras.

Extra troeven:

Elektriciteit CONFROM de WET!

Zeer gunstige ligging; dicht gelegen bij het kluizenbos en somergembos, belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Aanwezigheid van een afgesloten fietsenstalling

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

WSB-immo : Appartement de deux chambres à Erembodegem !

Appartement récent (2016) lumineux avec ascenseur situé au premier étage et comprend : entrée, toilettes, local technique, débarras, 2 chambres spacieuses, salle de bain carrelée avec douche, cuisine avec toutes les commodités, salon spacieux et terrasse orientée sud.

Des atouts supplémentaires :

L'électricité CONFROME la loi !

Situation très favorable ; proche des kluizenbos et somergembos, d'importantes voies d'accès, des transports publics, des commerces, de la culture et bien plus encore !

Présence d'un abri à vélos fermé

Saisissez VOTRE chance et venez découvrir les options que cette propriété a à offrir !

Pour une visite et de plus amples informations, veuillez appeler le 0479/09.09 ou envoyer un courriel à info@wsb-group.be.

Financieel

Prijs: € 235.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 160m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 950m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 1.400m

Terrein

Tuin: Nee

Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 92 kWh/m²/jaar
EPC code: 41002-G-
2013_1051/EP14854/A001/D01/SD007
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0380/00N000