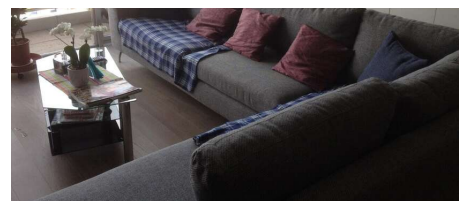
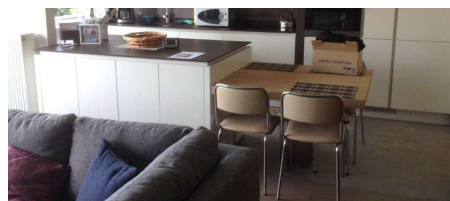
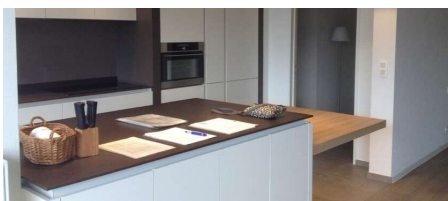


Te koop - Appartement

Centrumlaan 20, 9400 Ninove

€ 339.000

Ref.
40400300



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 103m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: stadskern

EPC: 116kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-Immo: Gerenoveerd tweekamerappartement gesitueerd op de centrumlaan te Ninove.

Dit lichtrijk appartement omvat een ruime living met eetplaats, open keuken, hal, apart toilet, berging, douchekamer, 2 ruime slaapkamers en terras vooraan en achteraan.

Extra troeven:

- perfect gelegen
- Zeer gunstige EPC label B
- Volledig gerenoveerd in 2016
- Vernieuwde gasketel in 2018
- en nog veel meer

Grijp uw kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te beiden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 116 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240413-0003212530-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: 11,44 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,51 m²

Slaapkamer 2: 16,15 m²

Badkamer oppervlakte: 5,89 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

