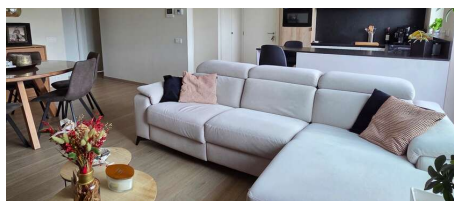


Te koop - Appartement

€ 313.000**Geraardsbergsestraat 91, 9400 Ninove****Ref.**
40400011

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Buurt: nabij station

EPC: 67kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Kies voor hedendaags comfort en topkwaliteit. Wees er snel bij!

Dit lichtrijke appartement beschikt over een zonnig terras, privéparking en een praktische berging op het gelijkvloers.

Indeling:

Een ruime woonkamer met volledig geïnstalleerde open keuken, een zonnig terras, wasruimte/berging, apart toilet, douchekamer en twee volwaardige slaapkamers.

Troeven:

- Afgewerkt met kwalitatieve materialen
- Recent gebouw (bouwjaar: 2023)
- Gunstig EPC-label
- Vliegenramen voorzien
- Lift aanwezig in het gebouw
- Zeer centrale ligging nabij openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels en meer
- Geen btw van toepassing – verkoop onder registratierechten

(Maatregelenregister zie website www.wsb-immo.be)

Maak snel een afspraak en ervaar zelf de troeven van dit unieke appartement!

Contacteer ons vandaag nog via 0479 09 09 09 of www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 313.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 67 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 37 kWh/jaar

EPC code: 41048-G-

OMV_2018143243/EP16386/A001/SD001

Ligging

Buurt: Nabij station, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 10,81 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1